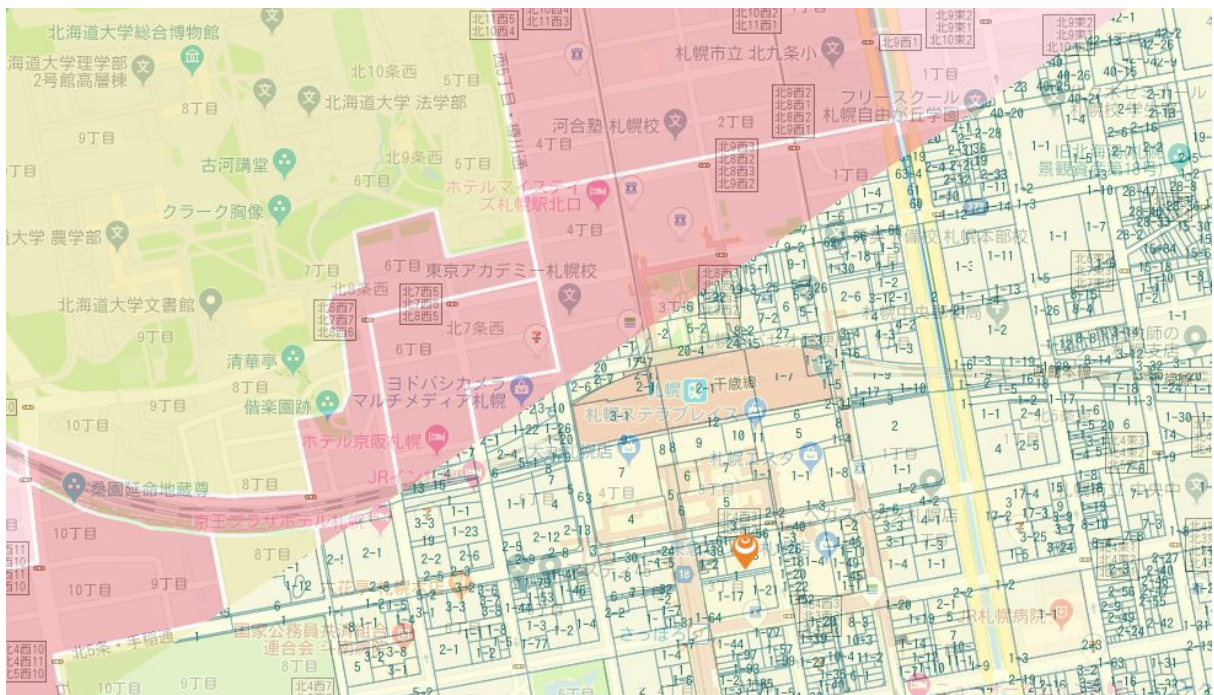


e-kensinマップの使い方



北海道建設新聞社

e-kensinマップとは

e-kensinマップは北海道建設新聞社と日本不動産研究所が共同開発したワンストップ地図情報サービスです。基盤となっているグーグルマップ(Googleマップ)の機能で地形図や航空写真を見られるのはもちろん、札幌市周辺は地番図や用途地域図を重ねることができるため、e-kensinマップだけで、複数の情報を得ることができます。

【目次】

[e-kensinマップとは](#)

[サイトの見方](#)

[メニューについて](#)

[ニュース](#)

[地番図](#)

[表示地図選択](#)

[背景地図選択](#)

[検索](#)

[ニュースについて](#)

[記事を読むには](#)

[アイコンの説明](#)

[地番図について](#)

[地番図を表示する](#)

[表示地図について](#)

[用途地域地図](#)

[平成30年地価公示](#)

[平成30年地価調査](#)

[オフィス空室率](#)

[ヒグマ情報](#)

[地図表示設定について](#)

[道路](#)

[地形](#)

[航空写真](#)

[写真+地図](#)

[外部地図入力](#)

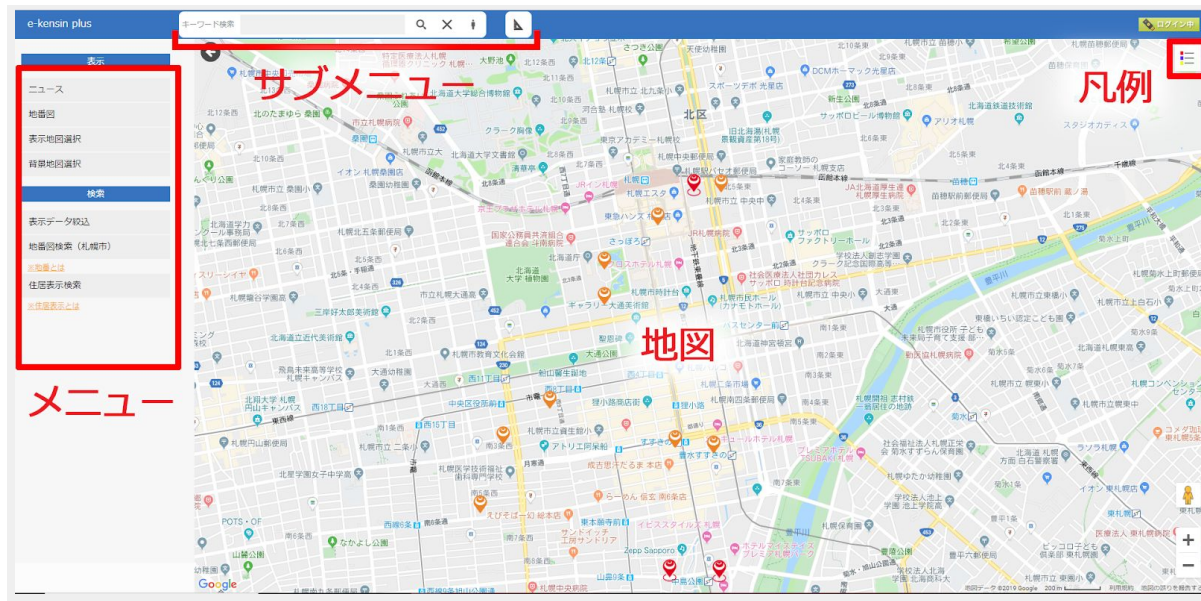
[お問い合わせについて](#)

[e-kensinマップに関するお問い合わせ](#)

[Googleマップに関するお問い合わせ](#)

サイトの見方

e-kensinマップにアクセスすると下図のような画面が開きます。
メニュー、サブメニュー、地図、凡例ボタンで構成されています。



メニュー

e-kensinマップのメインメニューです。

サブメニュー

検索ボックスに住所や建物名を入力すると地図内を検索できます。人型のボタンをクリックしてから地図上のどこかをクリックすると、別窓でGoogleストリートビューを表示します。

凡例ボタン

「表示地図選択」で「用途地域」か「浸水想定区域」を選択した時にのみ使用します。

地図

Googleマップを使用しています。メニューで選択した情報を、Googleマップに重ねて表示することができます。

地図上の建物や路線の名称、建物の位置、航空写真、ストリートビューの写真は、最新のものとは限りません。

メニューについて

e-kensin plus

表示

ニュース

地番図

表示地図選択

背景地図選択

検索

表示データ絞込

地番図検索（札幌市）

※地番とは

住居表示検索

※住居表示とは

ニュース

地図上のアイコンをクリックすると北海道建設新聞の記事を表示します。

→「[ニュースについて](#)」

地番図

Googleマップ上に、半透明の地番図を重ねて表示します。※一部地域のみ

→「[地番図について](#)」

表示地図選択

Googleマップ上に表示する情報を選択できます。

→「[表示地図について](#)」

背景地図選択

背景となる地図を選択できます。

→「[背景地図について](#)」

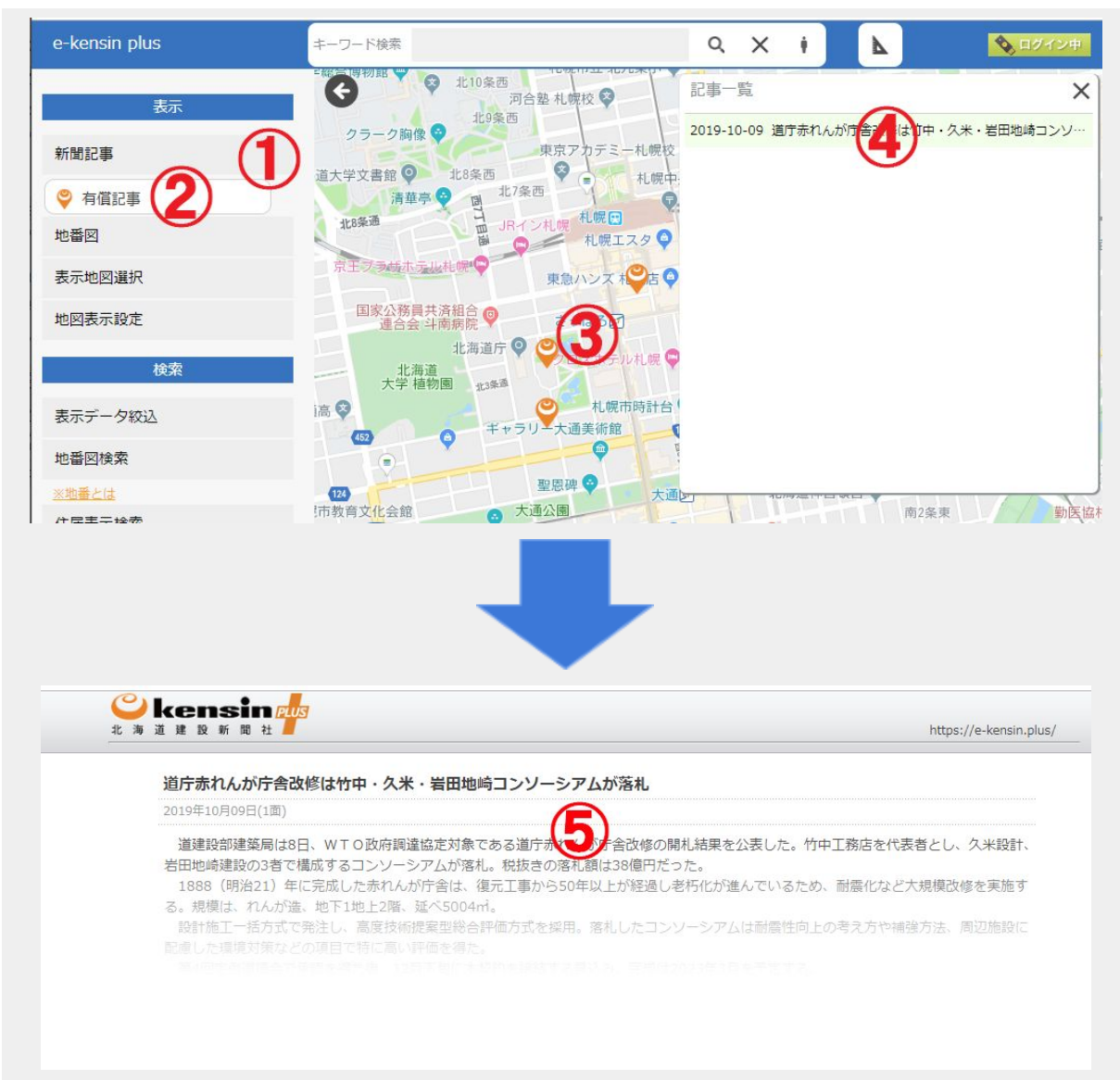
検索

- ・表示データ絞込＝新聞記事やヒグマ情報を表示している時に日付を設定すると、その期間内のデータのみを地図上に表示します。
- ・所在地番検索＝地番から地図上の位置を検索できます。
- ・住居表示検索＝住所から地図上の位置を検索できます。

ニュースについて

記事を読むには

- ①「ニュース」をクリック。
- ②「建築・不動産」をクリック。
- ③地図上のアイコンをクリック。
- ④右上に表示される記事一覧から記事のタイトルをクリック。
※同じ地点に複数の記事が登録されている場合、複数のタイトルが表示されます。
- ⑤e-kensinプラスに登録されている新聞記事が表示されます。



The screenshot shows the e-kensin plus web application. On the left sidebar, under the '表示' (Display) section, 'ニュース' (News) is highlighted with a red circle ①. Below it, '有償記事' (Paid Articles) is highlighted with a red circle ②. The main map area shows a location in Sapporo with a red circle ③ over a specific icon. On the right, a '記事一覧' (Article List) panel shows a news item with a red circle ④ over its title. Below the map, a large blue arrow points down to the full article page. The article page shows the 'kensin plus' logo and the title '道庁赤れんが庁舎改修は竹中・久米・岩田地崎コンソーシアムが落札' (Sapporo City Red Brick Office Renovation Bidding by Takeuchi, Kimura, and Iwada-Tsukaguchi Consortium). The article text describes the bidding results and the project details.

アイコンの説明

新聞記事のアイコンは2種類あります。

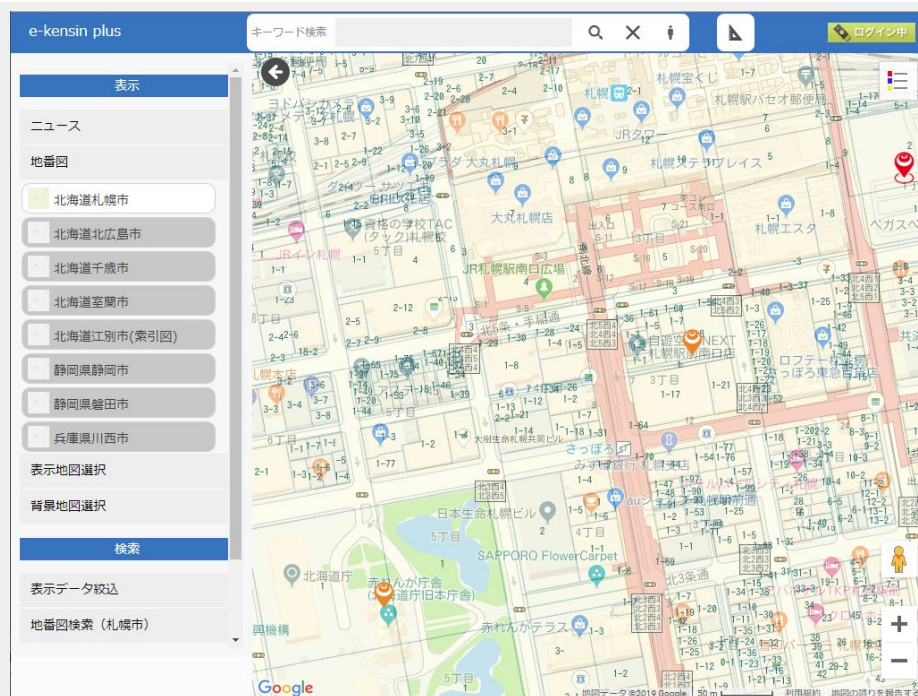
オレンジ色のピンポイントアイコンは、記事内の特定の住所や建設地、建物、構造物と結びついています。赤いエリアアイコンは、アイコンの周辺一帯を示します。



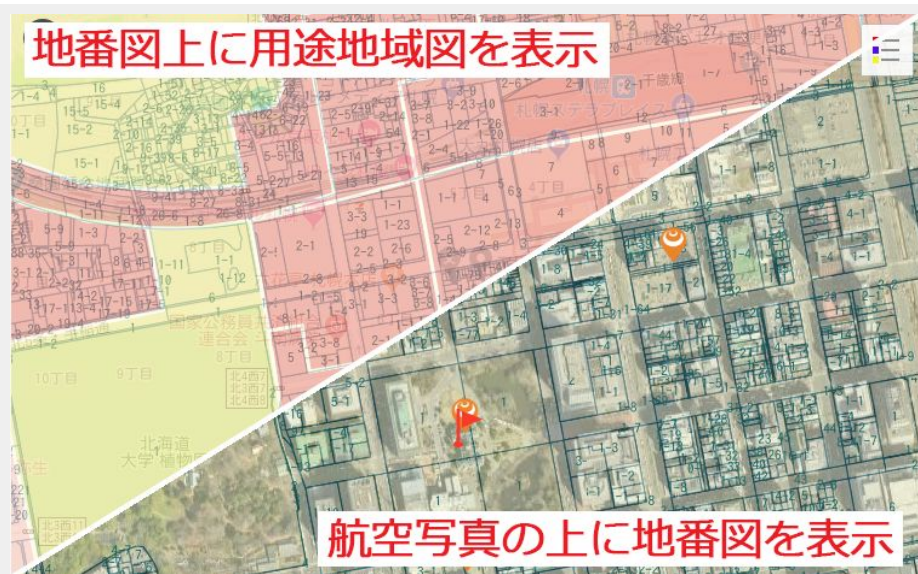
m 地番図について

地番図を表示する

地番図選択の都市名をクリックすると、Googleマップの上にその都市の地番図を表示します。用途地域図を重ねたり、背景を航空写真に切り替えることもできます。



地番図は地図をある程度拡大しないと表示されません。



地番図の上に用途地域を重ねたり、背景地図を変更することができます。

m a p 表示地図について

用途地域地図

市町村の用途地域指定を色分けして表示します。右上の「凡例ボタン」をクリックするとそれぞれの色がどの用途地域分類を示すのかを表示します。札幌市内は用途地域図を表示したエリアをクリックすると札幌市が運営する「札幌市地図情報サービス」サイトが開き、容積率や建ぺい率、高さ制限の有無といった詳細情報を確認できます。

e-kensinマップから札幌市のサイトにつながり、土地の詳細な情報を確認できます。

平成30年地価公示

[国土交通省の地価公示](#) (1月1日時点) を地図上に表示します。

基準地点を示す円形のマーク上にある文字は、上から1㎡当たりの価格(単位円)、調査年、用途地域を表しています。



平成30年地価調査

[道庁の道内基準地価](#) (7月1日時点) を地図上に表示します。

基準地点を示す円形のマーク上にある文字は、上から1㎡当たりの価格(単位円)、調査年、用途地域を表しています。



オフィス空室率

三鬼商事の札幌ビジネス地区対象エリアを表示します。エリア内をクリックすると、三鬼商事の札幌ビジネス地区オフィスマーケットデータを別ウインドで表示します。地区ごとの空室率や平均賃料などを確認できます。

The screenshot shows the e-kensin plus interface. A map of Sapporo is displayed with various districts highlighted in different colors. An overlay window titled '札幌ビジネス地区／地区別平均空室率' (Sapporo Business District / District-wise Average Vacancy Rate) displays a table with vacancy rates for various districts across different time periods.

	2018.09	10	11	12	2019.01	02
札幌ビジネス地区	2.26	2.38	2.32	2.33	2.36	2.36
駅前通・大通公園地区	0.95	0.82	0.75	0.80	0.79	1.00
駅前東西地区	2.13	2.55	2.35	2.25	2.45	3.00
南1条以南地区	4.82	4.31	4.14	4.11	4.11	4.11
創成川東・西11丁目近辺地区	3.86	4.14	4.14	4.11	4.11	4.11
北口地区	0.52	0.97	1.38	1.52	1.58	1.58

e-kensinマップからオフィスレポートを確認できます。

ヒグマ情報

札幌市をはじめとする自治体が公表したヒグマの情報を掲載しています。



単体目撃情報。過去の情報は小さく表示されます。



親子目撃情報。子連れのクマの目撃情報。



足跡アイコン＝フンや足跡などの痕跡を発見した情報。

※e-kensinマップ体験版「クマ目撃情報特設ページ」でも無料公開しています。

地図表示設定について

道路

Googleマップの初期表示です。

地形

Googleマップの機能です。等高線や陰影で山岳部の高低差を描き出しています。

航空写真

Googleマップの機能です。道路地図の代わりに航空写真を表示します。地番図や用途地域図を重ねて表示することができます。

写真+地図

Googleマップの機能です。航空写真の上に道路地図の情報を表示しています。

外部地図入力

国土地理院が公開している「[地理院タイル](#)」など、e-kensinマップ以外のサイトからデータを読み込んでe-kensinマップ上に表示することができます。



国土交通省 国土地理院
Geospatial Information Authority of Japan

本文へ 文字サイズ変更 標準 拡大 English

Google カスタム検索 サイトマップ

地理院ホーム 国土地理院の紹介 基準点・測地観測データ 地図・空中写真 防災関連 GIS・国土の情報 申請・承認

地理院ホーム > GIS・国土の情報 > 地理院地図 > 地理院地図 ヘルプ > 地理院タイル一覧

地理院タイル一覧

地理院タイルのご利用について

備考

国土画像情報（第一期・1974～1978年撮影）

URL <https://cyberjapandata.gsi.go.jp/xyz/gazo1/{z}/{x}/{y}.jpg>

データソース	国土画像情報
ズームレベル	10～17

国土地理院サイトで背景として使いたい地図のURLをコピーします。



e-kensin plus キーワード検索 ログイン中

表示

ニュース

地番図

表示地図選択

背景地図選択

道路

地形

航空写真

写真+地図

外部地図入力

<https://cyberjapandata.gsi> 🔍 ✕

☐ 背景地図とする [地理院タイル一覧](#)

コピーしたURLを入力し、検索ボタンをクリックすると背景地図を変更することができます。

お問い合わせについて

e-kensinマップに関するお問い合わせ

e-kensinマップについてもっと詳しく知りたい。
e-kensinマップにこういう情報を載せてほしい。
e-kensinマップに自社の情報を掲載したい。
などなど、e-kensinマップに関する各種お問い合わせは、
support@e-kensin-map.net

までメールでお送りください。

メールには、

- ①会社名
- ②担当者名
- ③電話番号

をご記入いただくと、お問い合わせへの回答がスムーズになります。

Googleマップに関するお問い合わせ

e-kensinマップの道路地図や航空写真はGoogleマップのデータを使用しています。
地図情報の誤りなどは、[こちらのページ](#)を参考にGoogleまでご連絡ください。